



**Оптимизированный стандарт предоставления муниципальной услуги:**  
*Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме*

**Муниципальную услугу предоставляет:** Структурное подразделение органа местного самоуправления

**Результат муниципальной услуги:** Выписка из реестра решений о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.



Реестровая запись (при наличии) о выдаче результата создается в ведомственной информационной системе органа власти.

**За предоставлением услуги можно обратиться:**

- ЕПГУ;
- РПГУ;
- МФЦ;
- очное обращение в орган власти

**Размер государственной пошлины (при наличии):** Услуга предоставляется бесплатно.

**Документы и информация, представляемые заявителем:**

| № п.п. | Способ подачи заявления и документов и требования к ним                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Чекбокс                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|        | ЕПГУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 1.     | 1) фамилия, имя, отчество (при наличии);<br>2) дата рождения (необязательно);<br>3) контактный номер телефона (при наличии);<br>4) адрес электронной почты (при наличии);<br>5) данные документа, удостоверяющего личность;<br>6) сведения об объекте недвижимости (назначение объекта недвижимости, адрес дом и помещение, кадастровый номер помещения);<br>7) адрес регистрации по месту жительства;<br>8) способ получения результата.<br>Заполняется эл. форма заявления | <input type="checkbox"/> |
| 2      | Согласие всех собственников помещений или их законных представителей, членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (при необходимости)<br>электронный документ или скан-копия                                                                | <input type="checkbox"/> |
| 3      | Проект переустройства и (или) перепланировки помещения<br>электронный документ или скан-копия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |

**Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. | Сведения о зарегистрированных правах на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (Росреестр) <sup>1</sup><br>Атрибутивный состав: <ul style="list-style-type: none"><li>• кадастровый номер объекта недвижимости;</li></ul> | Витрина данных |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                |

<sup>1</sup> Если право на такое помещение зарегистрировано в ЕГРН.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• адрес или иное место нахождения;</li> <li>• вид (тип) объекта недвижимости;</li> <li>• площадь (для помещений);</li> <li>• назначение объекта недвижимости;</li> <li>• вид жилого помещения;</li> <li>• сведения о правообладателях;</li> <li>• вид права;</li> <li>• ограничения прав и обременение объекта недвижимости;</li> <li>• дата государственной регистрации прав;</li> <li>• кадастровая стоимость.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| 2. | <p>Технический паспорт перепланируемого помещения в многоквартирном доме</p> <p>Атрибутивный состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• этаж и этажность дома;</li> <li>• поэтажный план;</li> <li>• наличие балконов, лоджий, эркеров;</li> <li>• высота от пола до потолка;</li> <li>• сведения о материале, использованном в стенах и перекрытиях, имеющих инженерных коммуникациях и инженерном (санитарном и техническом) оборудовании и их характеристиках;</li> <li>• сведения о выполненном капитальном ремонте и давности его выполнения;</li> <li>• экспликация (назначение и площади помещения);</li> <li>• год постройки.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | СМЭВ 3                                |
| 3  | <p>Заключение органа охраны объектов культурного наследия о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение, дом, в котором оно находится, или их части являются объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия) или информация об отсутствии дома, помещения или их частей в реестре<sup>2</sup>.</p> <p>Атрибутивный состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• кадастровый номер объекта недвижимости;</li> <li>• адрес или иное место нахождения помещения;</li> <li>• правообладатель;</li> <li>• почтовый адрес;</li> <li>• адрес электронной почты;</li> <li>• контактный телефон;</li> <li>• сведения о необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ul> | СМЭВ 3                                |
| 4  | <p>Протокол общего собрания собственников о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такое переустройство и (или) перепланировку помещения<sup>3</sup> (ГИС ЖКХ<sup>4</sup>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | СМЭВ 3<br>Витрина данных <sup>5</sup> |

<sup>2</sup> В случае проведения перепланировки в доме или помещении, являющимися объектами культурного наследия.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | <p><b>Атрибутивный состав:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• номер протокола (ID собрания);</li> <li>• дата и время составления протокола;</li> <li>• адрес дома;</li> <li>• тип собрания;</li> <li>• вид собрания;</li> <li>• форма проведения;</li> <li>• система, в которой проводится собрание;</li> <li>• первое общее собрание собственников с использованием системы;</li> <li>• дата и время начала проведения голосования;</li> <li>• дата и время окончания проведения голосования;</li> <li>• порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников;</li> <li>• порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании;</li> <li>• инициатор (физ. лицо): Ф.И.О. инициатора, ДУЛ, место постоянного проживания, адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>• инициатор (юр. лицо): наименование организации, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, официальный сайт, должность, реквизиты документа о назначении (избрании) на должность;</li> <li>• администратор (физ. лицо);</li> <li>• Ф.И.О. администратора;</li> <li>• ДУЛ;</li> <li>• решение, принятое по вопросу перепланировки;</li> <li>• номер помещения, по которому согласована перепланировка.</li> </ul> | СМЭВ 3 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

**Срок предоставления услуги:** при подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) срок предоставления услуги не превышает 15 рабочих дней.

#### Показатели услуги

| №пп | Наименование | До принятия оптимизированного стандарта | Установленные оптимизированным стандартом |
|-----|--------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
|-----|--------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|

<sup>3</sup> Если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> При соблюдении следующих условий: принятии соответствующих нормативных правовых актов, реализации доработок в ГИС ЖКХ, проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

<sup>5</sup> После реализации доработок в ГИС ЖКХ, с учетом необходимости внесения обязательных требований в НПА не ранее 01.09.2025. Срок реализации витрины – декабрь 2025 г.

|   |           |                     |                              |
|---|-----------|---------------------|------------------------------|
| 1 | Документы | 4                   | 1+1 (заявление) <sup>6</sup> |
| 2 | Визиты    | 2                   | 0 <sup>7</sup>               |
| 3 | Срок      | 45 календарных дней | 15 рабочих дней              |

---

<sup>6</sup> При подаче через ЕПГУ физическим лицом, являющимся единственным собственником, заявления на не затрагивающее общедомовое имущество переустройство/перепланировку помещения в многоквартирном доме, не являющимся объектом культурного наследия.

<sup>7</sup> В случае обращения за услугой непосредственно заявителем в электронной форме.